

Tööversioon seisuga 11.12.2020

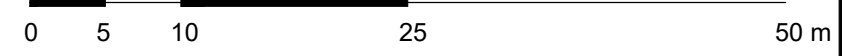
hoone mahus P 50
POS 1
 7 324 m²
 kaubandushoone
 max 2 600 m²
 2 korrust

väljas P 54

Parkimisarvutus
 Brutopind 5200 m²
 Parkimisnormatiiv (korruselamute ala) 1/50
 Parkimiskohad $\frac{5200}{50} = 104$ kohta
 planeeritud 104 kohta

TINGMÄRGID

- planeeringuala piir
- olemasolev krundipiir
- planeeritud krundipiir
- planeeritud hoonestusala
- planeeritud maksimaalne ehitisealune maht
- planeeritud haljasala
- planeeritud sõidukite juurdepääs
- planeeritud jalakäijate juurdepääs
- lubatud pöörded ja sõidusuunad
- väljas P 73
- planeeritud parkimiskohtade arv
- planeeritud võimalik kõrghaljastus
- olemasolev säiliv kõrghaljastus
- olemasolev teekattemärgis
- teekattemärgistuse ettepanek
- põhimõttelised valgusfooride asukohad
- sõidutee rajamise ettepanek
- kõnnitee rajamise ettepanek
- tõstetud ristmiku (ületuskoha) rajamise ettepanek
- ohutussaare rajamise ettepanek
- haljasala rajamise ettepanek



- Märkused:
- Krundipiirid ja aluskaart: Maa-ameti geoportaal 2020.
 - Joonise alusplaanina on kasutatud SIRKEL & MALL GEODEESIA OÜ (litsents 692 MA) poolt koostatud digitaalset alusplaani mõõtkavas M 1:500 (töö nr 1736-19), mõõdistatud oktoober 2019.

 Kobras AS Rila 35 www.kobras.ee tel. 7300 310 Tartu 50410 kobras@kobras.ee		Huvitatud isik LIDL EESTI OÜ			
		Töö nimetus TURU TN 23, 25 JA LINA TN 11 KRUNDI DETAILPLANEERING			
Projektijuht Teele Nigola Maastikuarhitekt-planeerija Priit Paalo		Juhataja Urmas Uri		Joonise nimetus ESKIIS	
Kontrollija Kadri Kattai	Kuupäev 11.12.2020	Joonis 1	Jooniseid 1	Mõõtkava 1:500	Töö nr 2020-160
				Formaat A3	